



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca MILORADA ŠMITRANA vl. obrta Instalater, Rijeka, Bartola Kašića 8 a, OIB: 19773574927, 7. rujna 2021.

riješio je

- I. Utvrđuje se da je kupac Ivana Kuzmanović Ivičić, Grmić 8, 31000 Podravlje, OIB: 79694706247, ponudila najveću cijenu u iznosu od 219.752,20 kn pa su sukladno čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje; OZ-a) ispunjene pretpostavke da joj se dosude nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Krk, označene kao k.č.br. 857/2 i k.č.br. 857/3 koje u naravi predstavljaju pašnjak površine 1080 m², upisane u z.k.ul. 1378, k.o. 315982 Skrpčići.
- II. Kupcu Ivani Kuzmanović Ivičić, Grmić 8, 31000 Podravlje, OIB: 79694706247, dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Krk, označene kao k.č.br. 857/2 i k.č.br. 857/3 koje u naravi predstavljaju pašnjak površine 1080 m², upisane u z.k.ul. 1378, k.o. 315982 Skrpčići.
- III. Utvrđuje se da je kupac Ivana Kuzmanović Ivičić, Grmić 8, 31000 Podravlje, OIB: 79694706247, na ime jamčevine za sudjelovanje na dražbi za predmetnu nekretninu uplatila jamčevinu u visini od 11.575,22 kn.
- IV. Kupac Ivana Kuzmanović Ivičić, Grmić 8, 31000 Podravlje, OIB: 79694706247, dužna je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja u visini od ukupno 208.176,98 kn (dvjesto osam tisuća sto sedamdeset i čest kuna i devedeset i osam lipa) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) potrebno je upisati kao podatak prvi (P1) broj 309923, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (239526).

- V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Ivane Kuzmanović Ivičić, Grmić 8, 31000 Podravlje, OIB: 79694706247, na dosuđenim nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja i to nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja.
- VI. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnih upisa koji prestaju prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Krk, označene kao k.č.br. 857/2 i k.č.br. 857/3 koje u naravi predstavljaju pašnjak površine 1080 m², upisane u z.k.ul. 1378, k.o. 315982 Skrpčići i to:
 - upis zaprimljen 17. rujna 2013. pod brojem broj Z-6940/13 kojim je na temelju dva rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St-256/2013 od 12. rujna 2013. i 16. svibnja 2013., zabilježeno otvaranja stečajnog postupka nad imovinom dužnika Milorada Šmitran iz Rijeke, Hegedušićeva 3, OIB: 19773574927,
 - upis zaprimljen 2. kolovoza 2013., pod brojem broj Z-5857/13 kojim je temeljem rješenja poslovni broj Z-5857/13 od 5. rujna 2013. zabilježen odbačen prijedlog Šmitran Milorada, Rijeka, Hegedušićeva 3, vlasnika obrta "Instalater" u stečaju iz Rijeke, Bartola Kašića 8a, zastupan po stečajnom upravitelju Zorc Darku, za upis zabilježbe stečajnog postupka.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, izvršiti uknjižbu prava vlasništva te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac u cijelosti položio kupovninu za predmetnu nekretninu.
- VIII. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki IV. rješenja.
- IX. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.
- X. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).
- XI. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

- XII. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja (čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

1. Na skupštini vjerovnika održanoj 25. veljače 2021. odlučeno je da će se nekretnine označene u točki I. izreke ovog rješenja prodavati elektroničkom javnom dražbom putem Financijske Agencije uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama sukladno odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; dalje SZ) s početnom vrijednošću nekretnina u visini od 115.752,20 kn.
2. Nakon završetka prve elektroničke javne dražbe Financijska Agencija (dalje: FINA) je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.
3. Iz podataka o elektroničkoj javnoj dražbi dostavljenih od strane FINE od 2. srpnja 2021. vidljivo je da je FINA objavila početak nadmetanja za prvu elektroničku javnu dražbu 16. lipnja 2021. godine u 00:00 sati i završetak nadmetanja 30. lipnja 2021. godine u 23:59:59 sati, sukladno čl. 247. st. 5. SZ-a i u skladu s odredbom čl. 17. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14 i 1/19). Iz podataka o nadmetanju u elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnina označenih u točki I. izreke ovog rješenja dostavio kupac Ivana Kuzmanović Ivičić i to u iznosu od 219.752,20 kn. Ona je svoju ponudu dao 1. srpnja 2021. u 00:24:59 sukladno odredbi čl. 17. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19, 28/21; dalje: Pravilnik) i u skladu s odredbom čl. 100. OZ-a.
4. Jamčevinu za kupnju predmetne nekretnine ovaj kupac uplatio je u iznosu od 11.575,22 kn, slijedom čega je ovim rješenjem naloženo platiti razliku postignute kupoprodajne cijene (208.176,98 kn).
5. Slijedom navedenog, a temeljem čl.100., 103. – čl. 109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do XI. izreke ovog rješenja, a temeljem čl. 89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XII. izreke rješenja.

U Rijeci, 7. rujna 2021.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **eb2ff-4eda9**

Kontrolni broj: **05225-2ec2d-9f715**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.